



Hogares que Proporcionan Cuidado de Niños

REGULACIONES ESTATALES y LOCALES



Nota: Estos requisitos son del Título 19 y 24 del Código de Regulaciones de California y el Código Local. No incluyen ni abordan todos los códigos o situaciones posibles.

Tabla de contenidos

Propósito y alcance	3
Información de contacto	3
Requisitos generales	4
Alarmas de humo	4
Alarmas de monóxido de carbono	4
Alarmas manuales	4
Extintores.....	5
Salida	5
Plan de evacuación de emergencia.....	6
Plan de sitio / Plan de planta.....	6
Otros requisitos.....	7
Dirección	7
Electricidad	7
Garaje adjunto	7
Seguridad y limpieza	8
Anexos	4
Anexo A – Ubicaciones de alarmas de humo y monóxido de carbono.....	9
Anexo B – Configuraciones manuales de alarma contra incendios	10
Anexo C – Extintores	11
Accesorio D 1 - D 3 – Salidas y Dispositivos de cerradura.....	12-14
Anexo E – Plan de evacuación de emergencia	15
Anexo F – Plano del sitio / Ejemplo de plano de planta.....	16

PROPÓSITO

El Departamento de Bomberos de la Ciudad de Santa María creó este documento autoguiado para ayudarles a preparar su hogar para una inspección de seguridad de incendios. El objetivo de esta guía es de cumplir con los requisitos adecuados para las guarderías residenciales. Las regulaciones con respecto a las guarderías residenciales se pueden encontrar en el Código de Regulaciones de California (CCR) Título 19, el Código de Incendios de California (CFC) de 2019, el Código de Construcción de California (CBC) de 2019, el Código Residencial de California (CRC) de 2019 y el Código de Salud y Seguridad de California. Código (H&SC).

ALCANCE

Esta guía se aplica a las instalaciones con licencia clasificadas como guarderías para familias grandes ubicadas dentro de la jurisdicción del Departamento de Bomberos de Santa María. Estas instalaciones pueden albergar hasta 14 niños por menos de 24 horas y están ubicadas en una ocupación R-3 (residencia unifamiliar) o R-2 (edificio residencial multifamiliar). Esta guía se redactó para proteger a los ocupantes de la guardería en caso de un incendio u otra emergencia potencialmente mortal.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

DEPARTAMENTO DE BOMBEROS DE LA CIUDAD DE SANTA MARÍA

314 W Cook St. #8
Santa María, CA 93458
(805) 925-0951 Ext. 8533

REQUISITOS GENERALES

Alarmas de humo:

Nota: todas las referencias para “alarmas” son aplicables para alarmas y / o detectores.

Se requieren alarmas de humo en todas las viviendas que se utilicen para propósitos de guardería familiares. Se instalarán detectores de humo en todas las áreas para dormir, en los pasillos que conducen a las áreas para dormir y en todas las habitaciones ocupadas por niños. Consulte el Adjunto A para conocer las ubicaciones de las alarmas de humo.

Las alarmas de humo se instalarán de acuerdo con los ejemplos / instrucciones publicadas por el fabricante. Las alarmas de humo deben estar en la lista de UL y aprobadas por el jefe de Bomberos del Estado de California y deben ser probadas y mantenidas de acuerdo con las instrucciones del fabricante. Las alarmas de humo que ya no funcionen y / o tengan más de diez (10) años serán reemplazadas.

Detección de monóxido de carbono:

La detección de monóxido de carbono (CO) se requiere en viviendas con chimeneas de gas o leña, u hornos de aire forzado a gas, o en casas con un garaje adjunto donde hay una puerta, o abertura entre el garaje y el resto de la casa. Consulte el Adjunto A para conocer las ubicaciones de las alarmas de CO.

Las alarmas de CO deben estar conectadas al sistema eléctrico de la casa y deben tener una batería de respaldo. Todas las alarmas de CO deben estar interconectadas, ya sea física o inalámbricamente, de modo que, si una se activa, todas suenan una alarma.

Excepción: Los dispositivos que funcionan con baterías están permitidos en las casas construidas antes del 1 de enero de 2011, si la construcción propuesta no da como resultado la exposición de la estructura (paredes y / o techos) en las áreas donde se requieren dispositivos.

El detector de CO se instalará de acuerdo con los ejemplos / instrucciones publicadas por el fabricante. Las alarmas de CO deben estar en la lista de UL y aprobadas por el jefe de Bomberos del Estado de California y deben ser probadas y mantenidas de acuerdo con las instrucciones del fabricante. Se permiten alarmas combinadas de humo y monóxido de carbono.

Alarma de incendio:

Todas las guarderías de familiares grandes deberán de tener una alarma contra incendios que consista en al menos un dispositivo de activación manual conectado a una campana, bocina u otro dispositivo de notificación. Consulte el Adjunto B para conocer las configuraciones manuales de alarma contra incendios.

El dispositivo de iniciación y el dispositivo de notificación deberán ser aprobados por el jefe de Bomberos del Estado de California para su uso en un sistema de alarma de incendio

residencial o comercial o como un componente de un sistema de alarma de incendio / robo residencial combinado.

Los dispositivos de inicio y notificación para la alarma de incendio manual deben estar conectados de manera segura a la estructura. Se instalará entre 42 y 48 pulgadas sobre el piso en una ubicación aprobada en el hogar y, una vez activado, hará que el dispositivo de notificación emita una señal de alarma lo suficientemente fuerte como para que se escuche claramente en toda la casa por encima de todo ruido de fondo.

La alarma de incendio manual puede ser un sistema independiente y no es necesario que esté interconectada a ninguna otra alarma o dispositivo de detección en el hogar (por ejemplo, alarmas de humo / monóxido de carbono) a menos que esos dispositivos se estén utilizando para hacer sonar la señal de alarma para la alarma de incendio (como en un sistema combinado de alarma contra incendios / robo). La alarma contra incendios no requiere energía de respaldo.

Extintores:

Proporcione un extintor de incendios aprobado por el jefe de Bomberos del Estado de California con una clasificación mínima de **2A:10B:C**. Se requiere que el extintor de incendios esté bien sujeto a una pared con colgadores o soportes y ubicado en un lugar visible y de fácil acceso a lo largo de la ruta normal de viaje. La parte superior del extintor debe montarse a no más de 5 pies sobre el nivel del piso terminado, con la parte inferior al menos 4" por encima del piso en un sitio sin obstrucciones.

Se requiere que el extintor sea revisado anualmente, o después de la descarga, por una compañía de protección contra incendios helada del estado. Se requiere que se adjunte una etiqueta de servicio anual actual al extintor de incendios o, si el extintor se compró dentro del último año, se requiere prueba de la fecha de compra. Véase el apéndice C.

Salidas:

Habrán un mínimo de dos salidas aprobadas en las viviendas que estén ubicadas remotamente una de la otra. Las aberturas de las puertas de salida deben tener al menos 6 pies y 8 pulgadas de altura con al menos 32 pulgadas de espacio libre cuando se abren en un ángulo de 90 grados. Se puede usar una puerta corrediza como una de las dos salidas requeridas siempre y cuando cumpla o exceda un ancho de apertura sin obstrucciones de 32 pulgadas.

Las puertas de salida requeridas y cualquier puerta a lo largo del recorrido de salida deberán estar equipadas con herrajes que no requieran ningún esfuerzo o conocimiento especial, ni requieran el uso de una llave u otra herramienta para operar. Si se instala una segunda cerradura, como un cerrojo, en una puerta, tanto la cerradura de la perilla de la puerta principal como la cerradura del cerrojo se liberarán a la vez y permitirán que la puerta se abra libremente cuando se gira la perilla de la puerta; no se permiten otros candados o pestillos, como un broche y candado, cadena de seguridad o perno deslizante montado en la superficie. Consulte el Adjunto D para obtener más detalles.

Cada hogar que proporciona cuidado de niños equipado con puertas situadas a lo largo de los caminos de salida que conducen desde el patio trasero deberá cumplir con los requisitos del Código de Regulaciones de California, Título 24 Parte 2 (Código de Construcción de California). Las puertas se abrirán en la dirección de desplazamiento hacia el patio delantero y se podrán operar desde el lado del patio cerrado sin el uso de una llave ni ningún conocimiento especial. La puerta del patio lateral debe estar equipada con una manija o una cuerda a la altura de un niño y debe poder accionarse sin la ayuda de un adulto. Ver Adjunto D.

Además de los requisitos anteriores, se aplica lo siguiente:

1. Los caminos de salida a la vía pública deben mantenerse despejados sin muebles, equipos, almacenamiento u otras obstrucciones que puedan obstaculizar el uso inmediato.
2. Los sótanos utilizados con fines de guardería deberán contar con dos salidas aprobadas que estén ubicadas de forma remota una de la otra, una de las cuales debe proporcionar acceso directo al exterior.
3. No se permite el uso de la guardería en pisos por encima del primer piso a menos que la casa esté protegida por un sistema de rociadores contra incendios automático aprobado. Los pisos por encima del primer piso que se usen con fines de guardería deberán tener dos salidas que estén ubicadas de manera remota entre sí, una de las cuales debe proporcionar acceso directo al exterior.
4. Las casas ubicadas completamente por encima del primer piso que se utilizan para guarderías, como puede ser el caso en edificios de apartamentos, deben cumplir con los requisitos de CBC 436.1, CBC 455.6 y CBC 1006.2.2.7

Plan de Evacuación de Emergencia:

Se debe proporcionar un plan de emergencia aprobado por la agencia estatal de licencias. Coloque el dibujo de evacuación en ambas salidas. Consulte el Anexo E para ver un ejemplo.

El plan de evacuación de emergencia deberá incluir:

1. Salidas tanto primarias como secundarias
2. Rutas de evacuación de la estructura
3. Zonas de evacuación designadas
4. Número de teléfono de emergencia contra incendios
5. Ubicación de extintores de incendios y alarmas de incendios manuales.

Plan del sitio y plan de planta:

Proporcione un plano del sitio / piso. Consulte el Anexo F para ver un ejemplo.

El plano del sitio ilustrará lo siguiente:

1. Dirección del edificio: nombre y número de la calle, ciudad, código postal
2. Clasificación de ocupación: R-3, si se encuentra en una vivienda unifamiliar separada o dúplex; R-2 si está ubicado en un edificio residencial multifamiliar (apartamento, condominios)

3. Esquema de la casa y cualquier otra estructura de la propiedad (garajes separados, cobertizos, etc.)
4. Salga de los caminos de la casa a la calle; observe el ancho del camino en su punto más estrecho. Cualquier puerta: observe el ancho libre de la abertura; observe las cercas o muros de más de 3 pies de altura

El plano de planta ilustrará lo siguiente:

1. Todas las habitaciones de la casa: etiquete cada habitación con su función (dormitorio, cocina, baño, etc.) e identifique claramente qué espacios se proponen para el uso de la guardería y, de esos espacios, cuáles se utilizarán para la siesta.
2. Garajes adjuntos: muestre puertas, ventanas u otras aberturas entre el garaje y el resto de la casa.
3. Puertas interiores y exteriores: tenga en cuenta la altura y el ancho libres de cada entrada.
4. La ubicación de todas las alarmas de humo / monóxido de carbono, extintores de incendios y la alarma de incendio manual.

Sistema de rociadores:

Tenga en cuenta que, si la casa está equipada con un sistema de rociadores contra incendios, un sistema de rociadores contra incendios es requerido si cualquier espacio utilizado para la guardería se encuentra por encima del primer piso.

OTROS REQUISITOS

Dirección:

Los números de dirección deben tener un mínimo de seis pulgadas de altura con un ancho de trazo mínimo de una pulgada. Los números de dirección deben contrastar con su fondo y ser claramente visibles desde el centro de la vía de direccionamiento. Es posible que se requieran números más grandes para elevaciones exteriores con contratiempos o características del edificio que minimizan la visibilidad.

Electricidad:

Los cables de extensión no se deben usar como sustituto del cableado permanente. Todos los rompedores de circuito deben estar etiquetados dentro de la caja del panel eléctrico. Mantenga un espacio libre de 30 pulgadas alrededor del panel eléctrico.

Garaje adjunto:

Toda la construcción con clasificación de fuego y humo que separe el garaje y la vivienda debe mantenerse en buenas condiciones sin penetraciones abiertas.

Si el garaje está pegado/junto a la unidad de vivienda, las puertas entre la vivienda y el garaje deberán estar equipadas con un dispositivo de cierre automático y con pestillo

positivo. La puerta debe ser de madera maciza o una puerta de acero macizo con núcleo de panal que tenga un mínimo de 1-3 / 8 pulgadas de espesor; También es aceptable una puerta de 20 minutos equipada con una junta de humo. No se permiten topes de puerta. No habrá aberturas desde el garaje a ninguna de las áreas para dormir.

El garaje no se utilizará como vivienda y / o guardería a menos que esta conversión haya sido aprobada por el funcionario de Construcción de la Ciudad de Santa María.

Seguridad y limpieza:

El solicitante deberá proteger adecuadamente las chimeneas, los calentadores de agua a gas y los hornos en las áreas utilizadas para la guardería. Deberán estar protegidos de tal manera que los niños no entren en contacto con esos aparatos.

Las trampas de pelusa y los sujetadores de trampa de pelusa de las secadoras de ropa se deben limpiar después de cada uso.

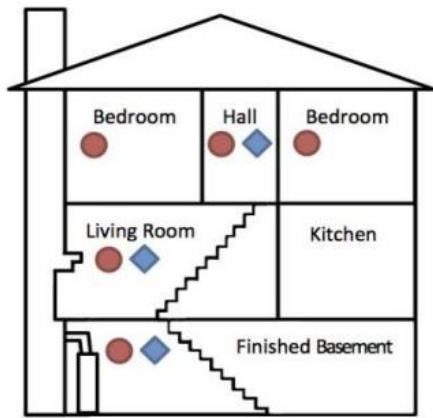
Cada instalación deberá realizar simulacros de incendio mensualmente. Se anotarán en un registro y el registro se mantendrá en la instalación.

Los permisos aprobados por el funcionario de construcción de Santa María deberán ser accesibles al inspector para todas las adiciones, remodelaciones o conversiones.

El hogar de cuidado diurno familiar numeroso debe mantener buenos hábitos de limpieza que disminuirán la posibilidad de incendio dentro de su instalación. Tenga en cuenta que un incendio puede ocurrir en cualquier momento, en cualquier lugar y para cualquier persona. Cuanto más consciente esté de los peligros de incendio y / o seguridad de la vida, mayores serán las posibilidades de que sus clientes sobrevivan a cualquier desastre. Sepa dónde se encuentran los cortes de luz, gas y agua. Asegúrese de que TODOS los miembros del personal sepan cómo apagar estos servicios públicos. La formación para usted y su personal es de suma importancia.

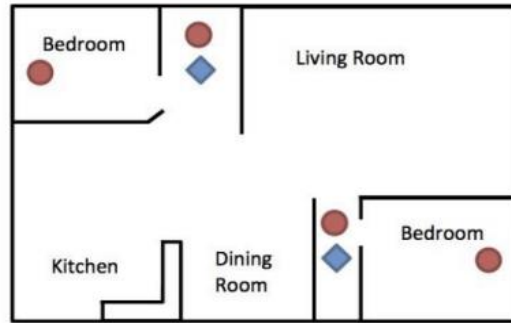
Apéndice A

Ubicaciones requeridas de alarma de humo y monóxido de carbono

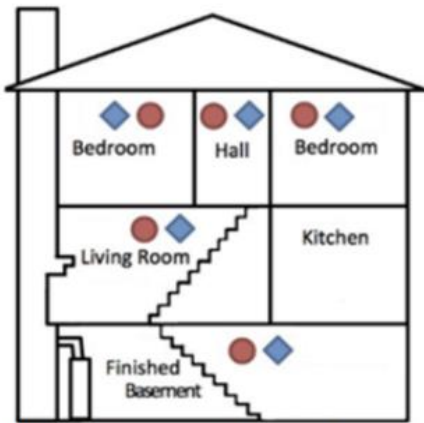


Multi Story Residence

KEY	
	Smoke Alarms
	CO Alarms
	Both or Combination

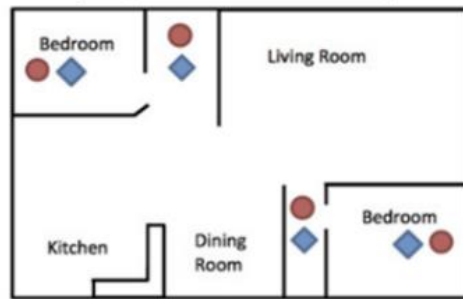


Single Story Residence

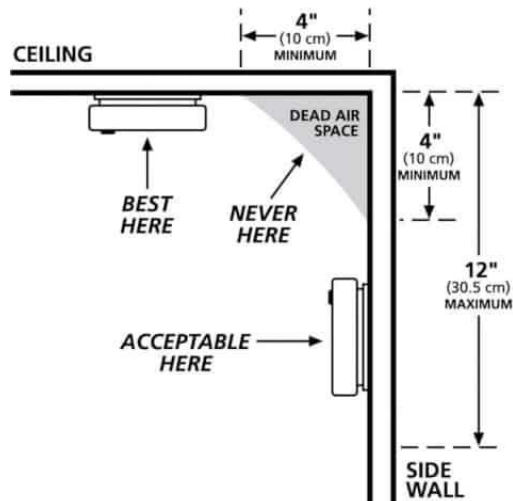


Multi Story Residence with forced air heating or a fuel burning appliance in the bedroom

KEY	
	Smoke Alarms
	CO Alarms
	Both or Combination



Single Story Residence with forced air heating or a fuel burning appliance in the bedroom



Apéndice B

Configuraciones de alarma contra incendios

Estación de extracción y campana

Pulsador (con tapa) y mini bocina

Estación de extracción y bocina estroboscópica

Sistema combinado de alarma contra incendios y robos con estación de control o botón de pánico que activa alarmas de humo v / o mini bocinas



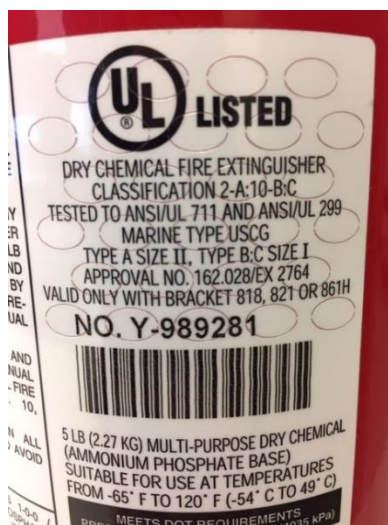
Figure 1 - Las combinaciones de dispositivos de notificación e inicio de alarma que se muestran arriba son solo ejemplos y no están destinadas a respaldar ninguna marca, modelo o configuración en particular. Otros dispositivos pueden ser aceptables siempre que se encuentren en la lista del jefe de Bomberos del Estado de California como componentes de un sistema de alarma de incendio residencial, un sistema de alarma de incendio comercial, o una combinación de sistema de alarma de robo y residencial.

Cuando el dispositivo de iniciación manual y / o el dispositivo de notificación son alimentados por el cableado eléctrico de 120 V de la casa, la conexión debe ser permitida, inspeccionada y aprobada por el Oficial de Construcción de Santa María. Es posible que no se necesiten permisos cuando los dispositivos se suministren mediante cableado de bajo voltaje; verifique los requisitos de construcción, permisos e inspección con el funcionario de construcción de Santa María antes de la instalación.

No es necesario que este sistema de alarma contra incendios esté interconectado con las alarmas de humo o CO a menos que esos dispositivos se estén utilizando para hacer sonar la señal de alarma en toda la casa.

Apéndice C

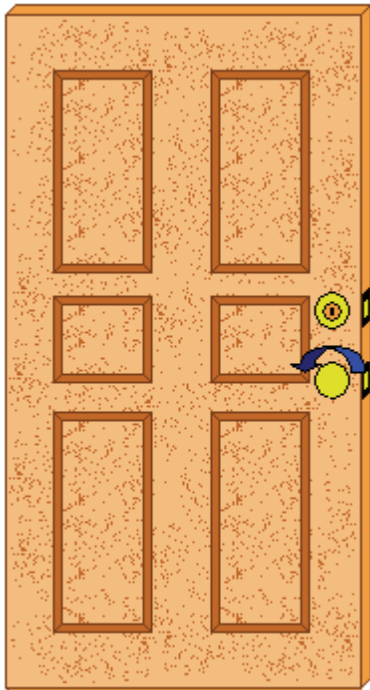
Extintores



Apéndice D 1

Salidas & Dispositivos de bloqueo

Las puertas de salida en los edificios de guarderías familiares grandes deben abrirse desde el interior sin el uso de una llave o cualquier conocimiento o esfuerzo especial.



Se requieren cerrojos interconectados o cerraduras de salida de emergencia.

Cuando se presiona la palanca, el cerrojo y el pestillo de la palanca se retraen simultáneamente.



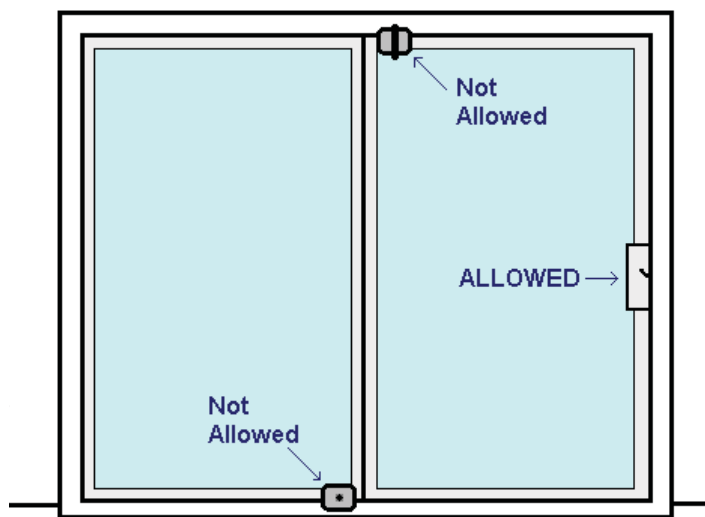
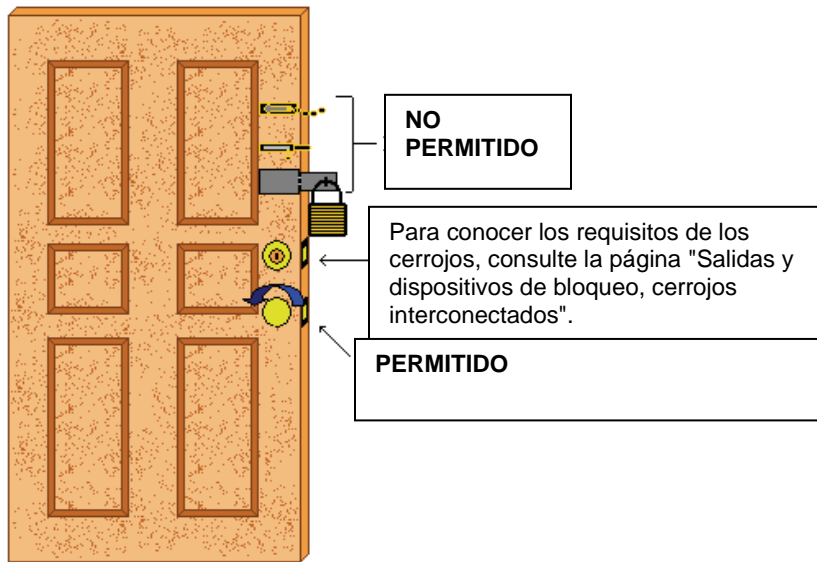
Para asegurarse de que tiene la cerradura correcta en su puerta: Cierre la puerta. Si la puerta se abre cuando se gira el pomo de la puerta, tiene el tipo de cerradura correcto. Si la puerta no se abre, la cerradura se debe cambiar.

Apéndice D 2

Salidas & Dispositivos de Bloqueo

Las cerraduras que no cumplan con las regulaciones estatales deben eliminarse.

No permitido: cadena, perno deslizante, dispositivo de bloqueo especial, perno muerto

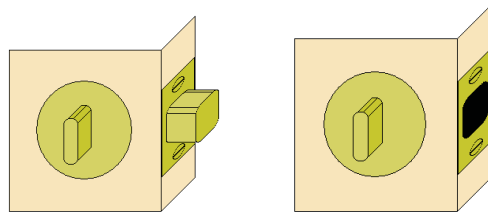


En las puertas corredizas solo se permiten los herrajes de bloqueo del fabricante. No se pueden agregar candados adicionales.

Apéndice D 3

Dispositivos de salida y bloqueo

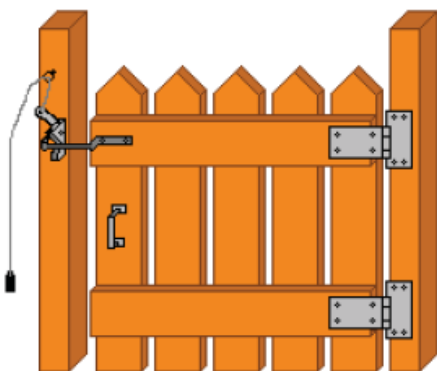
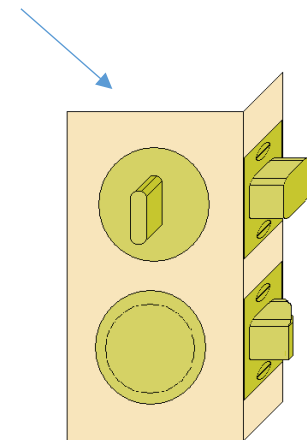
Cuando sea necesario quitar el perno muerto de la puerta de salida, puede volver a mover el perno y dejar la placa frontal.



Pernos muertos interconectados

Si desea seguridad con cerrojo, se permite la cerradura que se muestra a continuación.

A diferencia de las cerraduras de cerrojo ordinarias, esta cerradura de embutir está hecha de modo que al girar el pomo de la puerta se liberen ambas cerraduras.

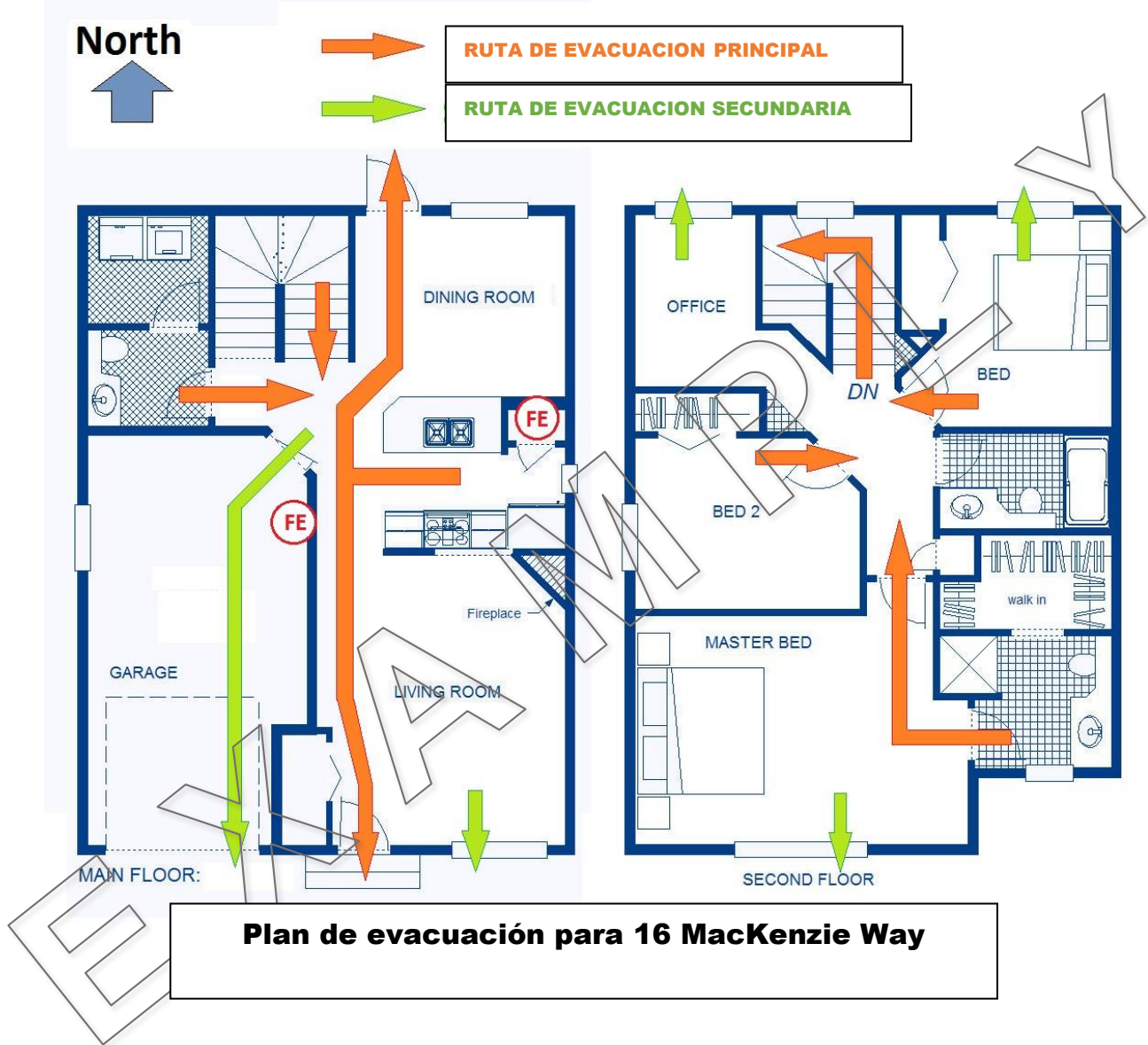


nivel de los niños.

Las puertas laterales que forman parte del camino de salida hacia una vía pública deben cumplir con los requisitos de las puertas de salida. Un ejemplo de una configuración simple de acción única sería un cable / cuerda con una manija al nivel de los niños que se adjunta al pestillo de la puerta normal. Si la puerta se abre hacia adentro, también se requiere una manija al

Apéndice E

Ejemplo de plan de evacuación



Apéndice F

Ejemplo de plano de sitio / plano de planta

STATE OF CALIFORNIA – HEALTH AND HUMAN SERVICES AGENCY

CALIFORNIA DEPARTMENT OF SOCIAL SERVICES

El plano muestra todos los edificios en el patio, incluyendo la casa (sin detalles), el garaje y el edificio de almacenamiento. Incluye paseos, entradas para vehículos, área de juegos, cercas, puertas. Muestre cualquier área potencialmente peligrosa como piscinas, almacenamiento de basura, corrales de animales, etc. Trate de mantener los tamaños cerca de la escala.

FACILITY NAME:

232 Prospect, Yorba Linda, CA 92886

