



CODE COMPLIANCE DIVISION

“Neighborhood Preservation through Education”

City of Santa Maria Neighborhood City Codes



*Like any city, Santa Maria has adopted a number of ordinances in order to maintain a healthy, safe and pleasant environment in which to live, work and play. Some ordinances were enacted in response to health and safety needs, while others help improve the appearance of your community. If you would like more information about these laws or about filing a complaint, please contact the **Code Compliance Division** at **(805) 925-0951, extension 2420**. Typical code violations are, but are not limited to:*

Garage Conversion



Conversion of a garage to another use is not permitted. A garage conversion includes any unpermitted alteration or modification of a garage for purposes other than storing vehicles. Any home remodeling or improvement requires a permit.

Garage Encroachment



The parking spaces within a garage must remain available for parking of vehicles. Garages are intended for vehicle storage & must remain free and clear of personal property for one or two car parking.

Vehicles



Vehicles (including RV's, boats and trailers) that are parked in the front area of the property must be parked on a paved surface at all times (e.g., driveway). All vehicles must be operable and have current licenses and registration. Parking on unpaved surfaces is not permitted.

Basketball Hoops stored on Public Right-of-Way



It is unlawful to store personal property on any public property including the public street, sidewalk, and easement established and used for landscape. This includes portable basketball hoops, cones, or any other personal property.

Weeds



Weeds must be kept under control. Landscape can not overhang or impede any public right of way and must be kept trimmed back away from sidewalks, alleys and streets. Overgrown weeds and other vegetation pose a hazard & must be controlled.

Personal Property, Trash & Debris stored in public view



Items such as furniture, car parts, appliances, scrap materials and accumulation of garbage can not be stored in public view. Trash, recycle and green waste cans must be stored out of public view, except on your designated trash collection day.

Parking on/or across the sidewalk



It is unlawful for any vehicle, including trailers, boats, RV's, etc. to park blocking the pedestrian right of way, parkway, public easement established and used for landscape.

Yard / Garage Sales



A permit is required before having a yard / garage sale. There are rules and restrictions that must be followed and will be provided when you obtain your permit. Please contact Community Development at Ext. 2244 to apply for a permit.

IMPORTANT TELEPHONE NUMBERS

Abandoned vehicles on the street	928-3781 Ext. 2956
Graffiti on fences & walls	925-0951 Ext. 2667
Streetlight not working & pot holes	925-0951 Ext. 2804
Refuse containers overflowing	925-0951 Ext. 7270
Abandoned shopping carts	925-0951 Ext. 2667
Community Development/Planning	925-0951 Ext. 2244
Building Permits	925-0951 Ext. 2241
Police Dept. non-emergency #	928-3781

Noise: Music: Be considerate of your neighbors at all times. Keep the volume of music at a reasonable level and be sure the sound stays confined to your property. **Dogs:** Be especially aware of the noise your dog(s) make. Excessive barking or noise is a nuisance. **Roosters** are not allowed under any circumstances within the City limits of Santa Maria.

Home Operated Businesses: Some businesses may be operated from your home, but most can not. To find out if you qualify for a home occupation, please contact the Community Development Department, Planning Division, 110 S Pine Street, Suite 110, (805) 925-0951, Ext. 2244. A business license is also required.



CODE COMPLIANCE DIVISION

"Neighborhood Preservation through Education"

Codigos del los Vencindarios De la Ciudad de Santa Maria



La Ciudad de Santa Maria ha adoptado varias ordenanzas sobre los años para crear y mantener un ambiente saludable, seguro y agradable en que vivir, trabajar y jugar. Algunas ordenanzas se establecieron a la respuestas de la salud y la seguridad necesitada para prevenir las extensión de fuegos o asegurar la construcción de estructuras. Otros códigos ayudan mejorar la apariencia de su comunidad. Si usted quisiera más información sobre estas leyes o sobre la fabricación de un pedido el servicio, por favor llame a la oficina de **division de codigos de cumplimiento al (805) 925-0951 extension 2420.**

Conversion de Estacionamiento



No es permitido convertir un garaje a una vivienda o ningun usa otro sin primero obtener un permiso de construir de el Departamento del Desarrollo de la Ciudad.

Mal uso de Estacionamiento Requerido



Garajes no se deben usar solo como almacén. El espacio dentro el garaje debe permanecer disponible para estacionar vehiculos.

Vehículos



Los vehículos no pueden estacionarse sobre una superficie de tierra en en la yarda anterior. Estas áreas incluyen, pero no están limitados a pasto, jardines, piedra, deben estar en condición de manijar y tener las licencias.

Aros de baloncesto (basketball) almacenados en las vías públicas



Es ilegal almacenar propiedad personal en cualquier propiedad pública, incluyendo la calle pública, la banqueta y la servidumbre establecida y utilizada para el paisaje. Esto incluye aros de baloncesto portátiles, conos o cualquier otra propiedad personal.

Hierbas



Mantenga hierbas cortadas. Mantenga correctamente el paisaje alrededor de su propiedad. inmediatamente cortar y eliminar las malas hierbas Pueden recibir una citación y/o puede ser multado por tener su yarda(s) cubiertas de hierba alta y/o hierba muerta.

Basura y partes de Vehículos



Esta prohibido y puede ser citado por tener partes de vehículo(s), muebles viejos, las acumulaciones de basura, los trastos, y los escombros en vista de publico. Usted también puede ser citado y multado por dejar los basureros en áreas visibles al público (menos en el "día de la basura").

Estacionamiento en o sobre la acera



Es ilegal para cualquier vehículo, incluyendo remolques, embarcaciones, vehículos recreativos, etc para aparcar bloqueando el derecho de paso peatonal, avenida, servidumbre pública establecidos y utilizados para el paisaje.

Yarda / Garaje ventas



Se requiere un permiso antes de tener una venta de yarda / garaje. Hay reglas y restricciones que se deben seguir y serán provistos al obtener su permiso. Por favor, póngase en contacto con el Desarrollo Comunitario ext. 2244 para solicitar un permiso.

NUMEROS TELEFONICOS IMPORTANTES:

Vehículos abandonados en la calle	928-3781 Ext. 2956
Grafiti en cercas y paredes	925-0951 Ext. 2667
Farolas que no trabajan y hoyos de olla	925-0951 Ext. 2804
botes de basura desbordante	925-0951 Ext. 7270
Los carritos de compras abandonados	925-0951 Ext. 2667
Departamento Del Desarrollo	925-0951 Ext. 2244
Departamento de Policia	928-3781
No es una emergencia #	

Ruido: Música: Sea considerado de sus vecinos. Mantenga el volumen de la música en un nivel razonable y esté seguro que el sonido permanece limitado a su vivienda. **Los Perros:** Esté especialmente enterado del ruido usted (o el perro (s) que usted posee) hace de noche o en la mañana temprana. Ladrido excesivo y continuo puede ser una molestia. Sé consciente de tus vecinos. **Gallos:** Los gallos no se permiten en ningun lugar de zona residencial.

Operando un negocio de su residencia:

Algunos negocios se pueden operar de su residencia, la mayoría del los negocios no puede ser operados de su residencia. Para averiguar si usted puede calificar para una ocupación de hogar, avisa por favor al Departamento del Desarrollo de la Comunidad, al División de Planificación, localizado en 110 South Pine Street, Suite 110, 925-0951, la extensión 2244.