



**NOTICE OF PROPOSED RATE INCREASES  
TO WATER AND SEWER RATES  
FOR 2024-2027 & PUBLIC HEARING  
PROPOSITION 218 NOTIFICATION**



**THE CITY OF SANTA MARIA WILL CONDUCT A PUBLIC HEARING TO CONSIDER PROPOSED WATER AND SEWER RATES OVER THE NEXT FOUR YEARS, BEGINNING JANUARY 1, 2024.** Proposed adjustments to water and sewer rates are necessary to account for increased costs to the water and sewer utilities. More information regarding proposed rates is provided in this notice, which is also available online at [cityofsantamaria.org/utilities](http://cityofsantamaria.org/utilities). Questions regarding the proposed rates may be directed to the Utilities Department at (805) 925-0951 ext. 7270.

The proposed rates will be considered by the City Council at a Public Hearing on Tuesday, October 17, 2023, at 5:30 p.m. in City Council Chambers at 110 East Cook Street, Santa Maria, California. The Public Hearing is currently planned to be held in person. However, in the event that the City determines that the meeting at which the Public Hearing will be held will be entirely virtual as a result of a local health emergency and pursuant to applicable law, notice of such meeting will be posted to the City's website as soon as it becomes available. The public is also invited to attend a workshop on the proposed rates on September 27, 2023, at 6:00 p.m. in the City Council Chambers at 110 East Cook Street, Santa Maria, California.

**WATER RATES**

The City is proposing to maintain the same rate structure, but with adjusted rates. Water rates include a fixed water meter charge each month (Table 1) and a variable water consumption charge per unit (Table 2).

The monthly fixed charge recovers the City's fixed costs of operation and maintenance of water facilities and is based on meter size, measured in inches.

The variable consumption charge is based on actual water used (calculated in units\*) and is proposed to be the same for all customer classes. This variable charge is based on the City's cost of providing water service, including purchasing water and managing the City's water resources.

Meter Size	Current Rate	Effective 01/01/24	Effective 01/01/25	Effective 01/01/26	Effective 01/01/27
≤3/4"	\$ 44.22	\$ 46.61	\$ 48.25	\$ 49.80	\$ 51.70
1"	73.85	77.85	80.58	83.17	86.34
1-1/4"	95.96	101.15	104.70	108.07	112.19
1-1/2"	147.25	155.23	160.67	165.83	172.16
2"	235.69	248.46	257.17	265.43	275.56
3"	442.20	465.15	482.50	498.00	517.00
4"	737.15	777.07	804.33	830.17	861.84
6"	1,473.85	1,553.67	1,608.17	1,659.83	1,723.16

The variable consumption charge includes three tiers. Each incremental tier accounts for the proportional increased costs of providing water as consumption increases.

Water Use	Tier	Current Rate	Effective 01/01/24	Effective 01/01/25	Effective 01/01/26	Effective 01/01/27
<b>General Use</b>						
0-5 Units	1	\$ 5.37	\$ 5.63	\$ 5.89	\$ 6.12	\$ 6.33
6-15 Units	2	5.57	5.82	6.09	6.33	6.55
16+ Units	3	5.97	6.19	6.48	6.74	6.97
<b>Mobile Home Park Use</b>						
0-5 Units	1	\$ 4.80	See General Use			
6+ Units	2	5.40	See General Use			

\*1 Unit = 100 Cubic Feet (CCF)

Most single-family residential accounts require a 3/4" water meter; commercial or industrial accounts require larger water meters. The current monthly average of water used by a single-family residential customer is 10 units. If the proposed rate structure is approved, 10 units of water will incur a consumption charge of 5 units in Tier 1 and 5 units in Tier 2. Under this scenario, for water only, a single-family residence with a 3/4" water meter using 10 units of water per month will see an increase from the prior year of \$4.94 in January 2024, \$4.29 in January 2025, \$3.90 in January 2026, and \$4.05 in January 2027.

*The City of Santa Maria is responsible for the supply, treatment, and distribution of drinking water to City customers and the collection and treatment of sewer from City customers. The City is committed to providing quality, safe, and reliable drinking water services at the lowest possible cost as well as maintaining a complex sewer collection and treatment system. The City maintains and operates the water and sewer systems 365 days a year and incurs costs related to meet all State and Federal regulatory requirements; funding of annual renewal and replacement capital; operating expenses for chemicals, supplies, and power; as well as maintaining prudent financial metrics such as reserve fund balances and debt service coverage ratios.*



**NOTICE OF PROPOSED RATE INCREASES  
TO WATER AND SEWER RATES  
FOR 2024-2027 & PUBLIC HEARING  
PROPOSITION 218 NOTIFICATION**



**SEWER RATES**

Sewer rates include a fixed sewer charge each month for Residential-classed customers (Table 3) and a variable sewer charge each month for Commercial and Heavy Users-classed customers (Table 4).

TABLE 3: FIXED SEWER CHARGE (PER MONTH)					
Type	Current Rate	Effective 01/01/24	Effective 01/01/25	Effective 01/01/26	Effective 01/01/27
Single-Family Residential Per account	\$28.36	\$ 32.07	\$ 36.40	\$ 40.48	\$ 48.62
Multi-Family Residential Per unit	21.80	21.27	24.14	26.84	32.24
Hotels, Motels, Rest Homes Per unit	15.40	14.91	16.93	18.83	22.61
Apartment/ Multi-Family ≤2 Rooms	21.80	See Multi-Family Residential			
Apartment/ Multi-Family ≥3 Rooms	17.58				
Mobile Home Per space	24.34				

The monthly fixed or flat charge is based on the type of account and is assessed either per account or per unit as follows: Single-Family Residential (per account), Multi-Family Residential (per unit), and Hotels, Motels, and Rest Homes (per unit).

The variable sewer charge only applies to Commercial-I, Commercial-II, and Heavy Users-classed customers and is based on the volume of wastewater discharged into the sewer system (measured in CCF) and the strength of that wastewater.

Commercial-I-classed customers include Car Washes, Laundromats, Grocery Stores, Office Buildings, Restaurants with Pretreatment, Theaters, and other

Miscellaneous facilities. Commercial-II-classed customers include Bakeries and Food Processing facilities; Machinery and Car Lots, Restaurants without Pretreatment; and Mortuaries.

Heavy Users are charged based on the amount of wastewater discharged to the sewer system (measured in CCF), the biochemical oxygen demand (BOD) of that wastewater measured in pounds, and the suspended solids (SS) measured in pounds. BOD and SS correspond to the strength of wastewater discharged and associated treatment costs.

TABLE 4: VARIABLE SEWER CHARGE					
Type	Current Rate (\$/CCF)	Effective 01/01/24	Effective 01/01/25	Effective 01/01/26	Effective 01/01/27
Commercial-I (\$/CCF)	\$ 3.07	\$ 3.73	\$ 4.10	\$ 4.74	\$ 5.63
Commercial-II (\$/CCF)	4.20	4.89	5.37	6.21	7.38
<i>Heavy Users:</i>					
Consumption Charge (\$/CCF)	\$ 1.32	\$ 1.35	\$ 1.53	\$ 1.73	\$ 2.02
BOD (\$/lb.)	0.60	0.48	0.54	0.61	0.71
SS (\$/lb.)	0.64	0.56	0.64	0.72	0.84

*Under California Government Code section 53759, there is a 120-day statute of limitations for challenging any new, increased, or extended fee or charge. This statute of limitations applies to the water and sewer service rates and charges proposed in this notice and begins on the date that the resolution or ordinance adopting the rates described herein becomes effective.*

**HOW TO SUBMIT A WRITTEN PROTEST**

Written protests to proposed rates may be submitted by a property owner or tenant directly responsible for payment of water and/or sewer fees. Only one protest per identified parcel will be counted. Written protests to proposed rates must be delivered in person or by mail prior to the conclusion of the Public Hearing on October 17, 2023, to the City of Santa Maria, Attn: Chief Deputy City Clerk, 110 East Cook Street, Santa Maria, CA 93454. Written protests may also be hand delivered during the Public Hearing, provided they are submitted to the City Clerk prior to the close of the public comment portion of the Public Hearing. Protests submitted electronically will not be accepted as written protests. Regardless of mailing date, all written protests must be received by the Chief Deputy City Clerk prior to the close of the Public Hearing in order to be accepted. Written protests must: (1) State that the identified property owner or tenant is opposed to the water rate increase, sewer rate increase, or both; (2) Provide the location of the identified parcel (by street address, assessor's parcel number, or utility account number); and (3) Include the name and signature of the property owner or tenant submitting the protest. The City Council will hear and consider all written protests and oral comments about the proposed rates at the Public Hearing. Oral comments will not qualify as valid protests unless accompanied by a written protest. Upon the conclusion of the Public Hearing, the City Council will consider adoption of the proposed rates as described in this notice. If written protests against the proposed rates are not presented by a majority of the property owners or tenants of the identified parcels subject to the proposed rates, the City Council will be authorized to adopt the rates as proposed.



**AVISO DE AUMENTOS DE TARIFAS PROPUESTAS  
PARA AGUA Y ALCANTARILLADO  
PARA 2024-2027 & AUDIENCIA PÚBLICA  
NOTIFICACIÓN DE PROPUESTA 218**



LA CIUDAD DE SANTA MARIA REALIZARÁ UNA AUDIENCIA PÚBLICA PARA CONSIDERAR LOS AUMENTOS PROPUESTOS EN LAS TARIFAS DE AGUA Y ALCANTARILLA EN LOS PRÓXIMOS CUATRO AÑOS, A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2024. Los aumentos propuestos a las tarifas de agua y alcantarillado son necesarios para cubrir los costos aumentados de los servicios de agua y alcantarillado. En este aviso se incluye más información sobre las tarifas de agua y alcantarillado propuestas; también está disponible en línea en [cityofsantamaria.org/utilities](http://cityofsantamaria.org/utilities). Las preguntas sobre los aumentos de tarifas propuestos pueden dirigirse al Departamento de Utilidades al (805) 925-0951 ext. 7270.

Las tarifas propuestas serán consideradas por el Concejo Municipal en una audiencia pública el martes 17 de octubre de 2023 a las 5:30 p.m. en las Cámaras del Ayuntamiento en 110 East Cook Street, Santa Maria, California. El público también está invitado a asistir a un taller sobre los aumentos de tarifas propuestos el 27 de septiembre de 2023 a las 6:00 p.m. en las Cámaras del Ayuntamiento en 110 East Cook Street, Santa Maria, California.

**TARIFAS DE AGUA**

TABLA 1: CARGO FIJO DEL MEDIDOR DE AGUA (POR MES)					
Tamaño del Medidor	Tarifa Actual	Tarifa en 01/01/24	Tarifa en 01/01/25	Tarifa en 01/01/26	Tarifa en 01/01/27
≤3/4"	\$ 44.22	\$ 46.61	\$ 48.25	\$ 49.80	\$ 51.70
1"	73.85	77.85	80.58	83.17	86.34
1-1/4"	95.96	101.15	104.70	108.07	112.19
1-1/2"	147.25	155.23	160.67	165.83	172.16
2"	235.69	248.46	257.17	265.43	275.56
3"	442.20	465.15	482.50	498.00	517.00
4"	737.15	777.07	804.33	830.17	861.84
6"	1,473.85	1,553.67	1,608.17	1,659.83	1,723.16

La Ciudad propone mantener la misma estructura de tarifas, pero con tarifas ajustadas. Las tarifas de agua incluyen un cargo fijo de medidor de agua cada mes (Tabla 1) y un cargo de consumo de agua variable por unidad (Tabla 2).

El cargo fijo mensual recupera los costos fijos de operación y mantenimiento de las instalaciones de agua de la Ciudad y del tamaño del medidor, medido en pulgadas.

El cargo de consumo variable se basa en el uso real del agua (calculado en unidades\*), y se propone que es el mismo para todas las clases de clientes. Este cargo variable se calcula sobre el costo de

proporcionar el servicio de agua, incluida la compra de agua y la gestión de los recursos hídricos de la Ciudad.

El cargo por consumo variable incluye tres niveles. Cada nivel creciente da cuenta del aumento proporcional de los costos de suministro de agua a medida que aumenta el consumo.

La mayoría de las cuentas residenciales unifamiliares deben usar un medidor de agua de 3/4"; las cuentas comerciales o industriales deben utilizar medidores más grandes. El promedio mensual actual de agua utilizada por un cliente residencial unifamiliar es de 10 unidades. Si se aprueba la estructura tarifaria propuesta, 10 unidades\* de agua incurrirán un cargo de consumo de 5 unidades en el Nivel 1 y 5 unidades en el Nivel 2. Bajo este siguiente supuesto, por solo agua, una residencia unifamiliar típica con un 3/4" medidor de agua, que usa 10 unidades de agua por mes tendrá un aumento con respecto al año anterior de \$4.94 en enero 2024, \$4.29 en enero 2025, \$3.90 en enero 2026 y \$4.05 en enero 2027.

TABLA 2: CARGO POR CONSUMO DE AGUA VARIABLE (POR UNIDAD)						
Tamaño del Medidor	Nivel	Tarifa Actual	Tarifa en 01/01/24	Tarifa en 01/01/25	Tarifa en 01/01/26	Tarifa en 01/01/27
<b>Uso General</b>						
0-5 Unidades	1	\$ 5.37	\$ 5.63	\$ 5.89	\$ 6.12	\$ 6.33
6-15 Unidades	2	5.57	5.82	6.09	6.33	6.55
16+ Unidades	3	5.97	6.19	6.48	6.74	6.97
<b>Casas Mviles</b>						
0-5 Unidades	1	\$ 4.80	Consulte Uso General			
6+ Unidades	2	5.40	Consulte Uso General			

\*1 Unidad = 100 Pies Cúbicos (CPC)

*La Ciudad de Santa María es responsable del suministro, tratamiento y distribución de agua potable a los clientes de la Ciudad y de la recolección y el tratamiento de las descargas de alcantarillado de los clientes de la Ciudad. La Ciudad se compromete a proporcionar servicios de agua potable de calidad, segura y confiable al menor costo posible, y también a mantener un complejo sistema de recolección y tratamiento de alcantarillado. La Ciudad mantiene y opera los sistemas de agua y alcantarillado los 365 días del año e incurre en costos relacionados con el cumplimiento de todos los requisitos reglamentarios estatales y federales; financiación de fondos anual de renovación y reposición; gastos de operación para los productos químicos, suministros y energía; además de mantener métricas financieras prudentes, como los saldos de los fondos de reserva y los índices de cobertura del servicio de la deuda.*



**AVISO DE AUMENTOS DE TARIFAS PROPUESTAS  
PARA AGUA Y ALCANTARILLADO  
PARA 2024-2027 & AUDIENCIA PÚBLICA  
NOTIFICACIÓN DE PROPUESTA 218**



**TARIFAS DE ALCANTARILLADO**

Las tarifas de alcantarillado incluyen un cargo fijo cada mes para clientes residenciales (Tabla 3) y una tarifa variable para Usuarios comerciales y de gran cantidad (Tabla 4).

El cargo mensual fijo se basa en el tipo de cuenta y se evalúa por cuenta o por unidad de la siguiente manera: residencial unifamiliar (por cuenta), residencial multifamiliar (por unidad) y hoteles, moteles y casas de reposo (por unidad).

El cargo de alcantarillado variable solo se aplica a los clientes clasificados como Comercial-I, Comercial-II y Usuarios intensivos y se basa en el volumen de aguas residuales descargadas en el sistema de alcantarillado (medido en CCF) y la fuerza de esas aguas residuales.

Tipo	Tarifa Actual	Tarifa en 01/01/24	Tarifa en 01/01/25	Tarifa en 01/01/26	Tarifa en 01/01/27
<b>Residencias Unifamiliares</b> Por cuenta	\$28.36	\$ 32.07	\$ 36.40	\$ 40.48	\$ 48.62
<b>Residencias de Multi-Familiares</b> Por unidad	21.80	21.27	24.14	26.84	32.24
<b>Hotel/Motel/Asilo</b> Por unidad	15.40	14.91	16.93	18.83	22.61
<b>Apartamentos/Multi-Familiares</b> ≤2 Cuartos	21.80	<b>Consulte Residencias de Multi-Familiares</b>			
<b>Apartamentos/Multi-Familiares</b> ≥3 Cuartos	17.58				
<b>Casas Móviles</b> Por Espacio	24.34				

Tipo	Tarifa Actual (\$/CPC)	Tarifa en 01/01/24	Tarifa en 01/01/25	Tarifa en 01/01/26	Tarifa en 01/01/27
<b>Comercial-I (\$/CPC)</b>	\$ 3.07	\$ 3.73	\$ 4.10	\$ 4.74	\$ 5.63
<b>Comercial-II (\$/CPC)</b>	4.20	4.89	5.37	6.21	7.38
<i>Usuarios de Grandes Cantidades:</i>					
<b>Cargo de Consumo (\$/CPC)</b>	\$ 1.32	\$ 1.35	\$ 1.53	\$ 1.73	\$ 2.02
<b>BDO (\$/lb.)</b>	0.60	0.48	0.54	0.61	0.71
<b>SS (\$/lb.)</b>	0.64	0.56	0.64	0.72	0.84

Los clientes clasificados como Comercial I incluyen lavados de autos, lavanderías, tiendas de abarrotes, edificios de oficinas, restaurantes con pretratamiento, teatros y otras instalaciones misceláneas. Los clientes clasificados como Comercial II incluyen panaderías e instalaciones de procesamiento de alimentos; Lotes de Maquinaria y Autos; Restaurantes sin Pretratamiento; y Funerarias.

Los usuarios de grandes cantidades se cobran según la cantidad de aguas residuales vertidas al sistema de alcantarillado (medido en CPC), la demanda bioquímica de oxígeno (BDO) de esas aguas residuales medida en libras, y los sólidos suspendidos (SS) medidos en libras. BDO y SS corresponden a la fortaleza de las aguas residuales vertidas y los costos de tratamiento asociados.

*Según la sección 53759 del Código de Gobierno de California, existe un plazo de prescripción de 120 días para impugnar cualquier tarifa o cargo extendido. Este plazo de prescripción se aplica a las tarifas y cargos de los servicios de agua y alcantarillado propuestos en este aviso y comienza en la fecha en que sea aprobada la resolución u ordenanza que adopta las tarifas aquí descritas.*

**COMO PRESENTAR UNA PROTESTA ESCRITA**

Las protestas por escrito a los aumentos de tarifas propuestos pueden ser presentadas por un propietario o inquilino directamente responsable del pago de las tarifas de agua y/o alcantarillado. Solo se contará una protesta por parcela identificada. Las protestas por escrito a los aumentos de tarifas propuestos deben entregarse en persona o por correo antes de la conclusión de la Audiencia Pública el 17 de octubre de 2023 a la Ciudad de Santa Maria, Attn: Chief Adjunte City Clerk, 110 East Cook Street, Santa Maria, CA 93454. Las protestas por escrito también se pueden entregar personalmente durante la Audiencia Pública, siempre que se presenten al Secretario Municipal antes del cierre de la parte de comentarios públicos de la Audiencia Pública. Las protestas presentadas electrónicamente no se aceptarán como protestas por escrito. Independientemente de la fecha de envío, todas las protestas escritas deben ser recibidas por el Secretario Municipal Adjunto Principal antes del cierre de la Audiencia Pública para ser aceptadas. Las protestas por escrito deben: (1) Declarar que el propietario o inquilino de la propiedad identificado se opone al aumento de la tarifa del agua, al aumento de la tarifa del alcantarillado o ambos; (2) proporcionar la ubicación de la parcela identificada (por dirección postal, número de parcela del tasador o número de cuenta de servicios públicos); y (3) Incluir el nombre y la firma del propietario o inquilino de la propiedad que presenta la protesta. El consejo de la ciudad escuchará y considerará todas las protestas escritas y comentarios orales sobre las tarifas propuestas en la Audiencia Pública. Los comentarios orales no calificarán como protestas válidas a menos que vayan acompañados de una protesta por escrito. Al concluir la Audiencia Pública, el Concejo Municipal considerará la adopción de las tarifas propuestas como se describe en este aviso. Si la mayoría de los propietarios o inquilinos de las parcelas identificadas sujetas a las tarifas propuestas no presentan protestas por escrito contra las tarifas propuestas, el Concejo Municipal estará autorizado a adoptar las tarifas propuestas.